

# Referat fra Generalforsamlingen Grundejerforeningen Rødkildebanken.

Torsdag den 30. april 2017.

## Fremmødte

Bestyrelsen:

Mette Langager, Formand nr. 33

Heidi Bordinggaard, Bestyrelsesmedlem nr. 24

Henning Sønderby, Kasserer nr. 23

Anders Vestermark, Bestyrelsesmedlem nr. 16

Thomas Esmann, Bestyrelsesmedlem nr. 4

Beboere:

Frede Tellefsen nr. 13

Gunner Schuldt nr. 15

Henrik Haven nr. 31

## 1. Valg af dirigent:

Anders Vestermark blev valgt

Referent: Thomas Esmann

Generalforsamlingen blev erklæret for lovligt indkaldt og dirigenten bød velkommen.

## 2. Bestyrelsens beretning

Det har været et begivenhedsrigt år i foreningen både på de indre og ydre linjer.

Først lidt om de indre linjer.

Foreningen har efter nogle års debat endelig fået bygget et skur til opbevaring af foreningens festtelt. Det evige problem med opbevaring af teltet er nu løst på bedste vis. Skuret er placeret tæt på plantebæltet og generer ingen.

Den store byggedag fandt sted på den ene af de to grønne dage, som foreningen har afholdt, og igennem hele weekenden blev samlesættet til et metalskur samlet med stor indsats fra mange husstande. Vi kunne ligeså godt have været på teambuilding ☺. Tegningerne var til tider vanskelige at forstå, og nogle gange var der også tale om ombygninger.

Samtidig blev fundamentet til skuret bygget, og her var der tale om det helt store ingeniørarbejde med beton, fundablok og tømmerarbejde. Også her blev der leveret en betydelig indsats. Så tak for alt det.

Og skuret har overlevet sin først storm(e). Vi håber det holder i mange år. Det gode er, at det ikke skal males.

Grønne dage. Foreningen har som sagt afholdt to grønne dage. Det er altid hyggeligt. **Vi vil gerne generelt opfordre flere til at møde op. Det er som regel de samme husstande som møder op. I år fastlagt til 07.05 og 10.9.**

Græsslåning. Det leder naturligt over i græsslåning af de fælles arealer. Det er bestyrelsens indtryk, at græsslåningen forløber fint rundt omkring. DOG er der det tilbagevendende smertebarn legepladsen, som er sværere at slå end de øvrige arealer. Derfor blev der for nogle år siden sat flere husstande på legepladsen. **Vi vil gerne opfordre alle de pågældende husstanden omkring legepladsen til at deltage med græsslåningen. Det drejer sig om nr.: 1,14,15,16, 17 20 og 22.**

Og en lille bemærkning om græsslåning af græsset på "fodboldbanen" på det grønne område foran husnummer 8 og 9. Kommunen slår jo ikke græsset længere på fodboldbanen pga. af den nye politik om blomstrende enge. Det betyder, at vi selv i højere grad skal slå græsset. Bestyrelsen synes fortsat, at det må være de husstande, som benytter boldbanen, der har ansvaret for græsslåningen.

Nye beboer. Vi har måtte sige farvel til Poul. Og vi har sagt velkommen til Frede og Bodil. Dertil har Bo og Karina sat deres hus til salg, så her kommer der inden længe sikkert også nye beboer til. Gerne benytte lejligheden til at til sige, at vi er ked af at Bo og Karina flytter – altid dejlig at snakke med dem.

Det viser også, at der er udskiftning i beboerne her på Rødkildebanken og måske en ny generation så småt er begyndt at dykke op i et kvarter, hvor flertallet af beboerne har børn i teenageralderen, eller hvor børnene begynder at flytte fra reden.

I bestyrelsen er vi af den opfattelse, at vores område skal være attraktivt for alle aldre, og det er også grunden til, at vi stiller et forslag om at afsætte 10.000 kr. til indkøb af nye legeredskaber, da styltestolperne er ved at rådne. Mere om det senere på dagsordenen.

Sommerfest. Igen i år blev der afholdt en dejlig sommerfest. Det er godt, at vi holder fast i den tradition. Det er en god mulighed for at mødes på tværs og snakke med lidt flere end blot sine naboer – Og en god måde at hilse på nye beboer og de på os.

Heidi Bordinggaard har i mange år været tovholder og enarrangør af sommerfesten. Det har vi alle været glade for. Rigtig mange gange tak for det, Heidi. **Heidi har også oplyst, at hun rigtig gerne ser, at der er andre, der nu overtager opgaven. Derfor vil bestyrelsen gerne opfordre andre på Rødkildebanken til at stå for opgaven.**

**Årets sommerfest er fastlagt til den 2. september.**

Elektronisk kommunikation. Med virkning for i år har bestyrelsen besluttet helt at overgå til elektronisk kommunikation. Det vil sige alt materiale (indbydelser, indkaldelser, budget mm) vil fremover blive sendt til medlemmerne via e-mail, og det vil tilsvarende være tilgængeligt på foreningens hjemmeside. Det har været forsøgt før, men der har været vanskeligheder med at få det til at fungere. Det er løst nu.

Den nye kommunikationsform sparer tid (ingen postkasser), og det vil være muligt at sende reminder ud fx til grønne dag, eller manglende kontingent betalinger.

**Denne ny kommunikationsform forpligter dog medlemmerne til at huske at meddele nye mailadresse. Det er medlemmernes eget ansvar at huske det.**

Og nu til de ydre linjer

Degnejorden

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at der skal bygges nye boliger på Degnejorden og skabes en moderne landsby på området. Der har været tale om at bygge op til 105 bolig i 2 fulde etager. Det vil være en væsentlig tættere bebyggelse end på Rødkildebanken.

For at få inspiration til byggeplanerne udskrev kommunalbestyrelsen en arkitektkonkurrence.

Bestyrelsen her på Rødkildebanken valgte at gå i aktion ud fra det overordnede, men ikke særligt realistiske ønske at bremse byggeplanerne og sekundært at få nedsat byggeprocenten og planerne om byggeri i to fulde etager (måske mere realistisk).

Vi skabte for det første samarbejde med de øvrige grundejerforeningen bl.a. i forhold til hvilke tiltag, vi kunne igangsætte og udpegning af fælles repræsentant til bedømmelsesudvalget i arkitektkonkurrencen. Vi udpegede Jan Adeltøft, der har været meget aktivt i sagen.

For det andet igangsatte vi en omfattende undersøgelse om holdninger til byggeriet i hele Lejre by. En stor succes, som vi tror er et meget nødtigt redskab i forhold til at påvirke politikkerne. Den viste helt klart, at et flertal i byen er i mod byggeriet, at borgerne i Lejre by ikke ønsker tæt bebyggelse eller byggeri to etagers byggeri. Samtidig viste undersøgelse at over 80 pct. bruger stierne hver dag eller flere gange om ugen. Området er således meget centralt for byen. Derudover viste de mange kommentarer til undersøgelsen, at også de trafikale problemer, bør være et emne man skal inddrage i problemstillingen – både i forhold trafikken gennem Lejre Bygade og i forhold til parkeringsforhold på stationen.

Med afsæt i undersøgelsen (både før og efter) har vi indrykket læserbrev i Lejreposten, hvor vi opfordrer politikkerne til at inddrage borgernes synspunkter, og vi har været i lejreposten og Roskilde dagblad med resultater af undersøgelsen. Vi har udarbejdet et notat om undersøgelsen, som vi har sendt til alle politikere og til dommerkomiteen.

Der er ingen tvivl om, at kommunalpolitikkerne kender til undersøgelsen og vi håber, at de særligt her i år med kommunevalg er meget optaget af borgernes synspunkter. Særligt de to etager har borgermesteren udtalt bliver i mindre omfang. Om borgermesteren står ved sit ord og i hvilket omfang er stadig udvist. Særligt set i lyset af at vinderprojektet af arkitektkonkurrencen netop i høj grad indbygger to-etager og omkring 100 boliger.

I det hele taget er der meget uvished om processen lige nu, og vi har haft svært ved at få oplysninger - selvom der har været mange henvendelser fra de tre grundejerforeninger til kommunen.

Det lykkedes dog formanden at komme igennem på dagen for generalforsamlingen, og status er, at der stor usikkerhed om, hvornår arbejdet med lokalplanen igangsættes, og der har endnu ikke været nogen politisk drøftelse af Degnejorden. Kommunen oplyste, at et optimistisk skøn er, at der kommer politiske drøftelser før sommerferien. Men det er usikkert. Der arbejdes med andre sager bl.a. kommuneplanen og lokalplan for opførelse af almene boliger ved frugtlunden her i Lejre by.

Vi blev i forbindelse med offentliggørelse af vinderprojektet lovet, at de tre grundejerforeninger kunne komme i dialog med kommunen. Det er rigtigt positivt. Men pt. er der også usikkerhed om det. Normal procedure er, at der er et borgermøde inden lokalplanudformning. Men vedr. degnejorden har været en arkitektkonkurrence. Dvs. kommunen starter ikke fra nul. Mette opfordrede til at kommunen følger normal procedure.

Hvor alting er, er vores hovedsynspunkter i forhold til degnejorden at der skal være færre huse, ikke to fulde etager og findes trafikløsninger, der virker samt huske hensynet til den eksisterende bebyggelse.

Mette opfordrede til, at beboerne på Rødkildebanken meget gerne må tage del i arbejdet og give deres mening til kende – enten til bestyrelsen eller offentligt. Jo flere, der markerer sig, jo bedre. Så kommunen og politikkerne ved, at det er en problemstilling, som optager os og som også kan have betydning i forhold til kommunevalget i november 2017.

#### Kommentar til beretning

Græsslåning af fælles arealer, især legepladsen blev nævnt, samt fodboldbanen.

Opfordring til beboerne rundt ved legepladsen, at når man slår græsset fra hækken ud mod vejen, så kan man også lige slå en halv meter fra egen hæk og ud på legepladsarealet, hvilket vil gøre det nemmere for de ørige, der også skal vedligeholde legepladsområdet.

Opfordring til at deltage i de fælles grønne dage – det er ofte de samme, der møder op hver gang. Det er et fælles ANSVAR, og har man ikke mulighed for at deltage til den grønne dag, så kan man tage initiativ til at ordne et stykke på et fællesareal en anden dag.

Anders Vestermark og Gunner Schuldt laver en græsslåningsseddel til beboerne omkring legepladsområdet (nr.: 1, 14, 15, 16, 17, 20, 22).

På baggrund af drøftelserne blev det besluttet, at bestyrelsen vil drøfte fordeling af græsslåningsområderne og udarbejde en ny fordeling op på næste møde.

Spm fra Gunner: hvordan forholder man sig til beplantning i.f.t. Degnejorden. Hvordan med øvrige forhold i.f.t. Udvikling af Lejre som f.eks. Solceller, andre tegl etc.

### **3. Regnskab 2016**

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Kommentarer til regnskab:

Opfordring til at beboerne om, at lave en fast bankoverførsel af kontingent til Grundejerforeningen.

Omkostninger til indkøb og opsætning af skur var kun halv pris i forhold til budget.  
Grundejerforeningen har modtaget bonus fra forsikringsselskab.  
Grundejerforeningens egenkapital på 33.697 kr.

#### **4. Indkomne forslag**

Bestyrelsen stiller forslag om udbedring og forbedring af legepladsen. Bestyrelsen ønsker at vedligeholde legepladsområdet for der igennem at bevare Rødkildebanken som et attraktivt kvarter for alle typer familier. Vi har fået en unik chance for at købe legepladsudstyr til en fordelagtig pris. Legepladsen skal ryddes for rådne stammer og stolper.

Forslaget fra bestyrelsen om at afsætte 10.000 kr. blev godkendt og bestyrelsen arbejder videre med indkøb og installation af Supernova og opgradering af sandkassen.

#### **5. Budget for 2017 og fastsættelse af kontingent.**

Budgettet for 2017 blev enstemmigt godkendt.

Udover posten til legepladsforbedring er budget og kontingent uændret i forhold til 2016. Der budgetteres med et underskud for 2017 på ca. 7.000 kr. Det bringer egenkapital ned på ca. 26.000 kr.

#### **6. Valg af formand (et-årig periode)**

Mette Langager er på valg og genopstiller. Enstemmigt genvalgt.

#### **7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant.**

Anders Vestermark, Carsten Nees og Heidi Bordinggaard genopstiller og blev enstemmigt genvalgt. Henrik Sønderby, Thomas Esmann og Michael Kofoed er ikke på valg.

#### **8. Valg af revisor og revisorsuppleant**

Genopstiller og enstemmigt genvalgt.

#### **9. Eventuelt**

Gunner: Er der skilte om nedsat fart? Flere pakkeleverandører kører for hurtigt. Det er ikke beboerne.

Tak for i aften.