

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Rødkildebanken, 15. marts 2016

Huse repræsenteret:

Thomas nr. 4, Anders nr. 16, John nr. 17, Karina nr. 21, Carsten nr. 22, Heidi nr. 24, Michael nr. 28 og Mette nr. 33.

1. **Valg af dirigent** – Anders nr. 16 meldte sig til den opgave. Generelforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning:

Formand John takkede for ordet.

Det har været et år med normalt aktivitetsniveau.

Bestyrelsen har kun afholdt de absolut nødvendige bestyrelsesmøder med så godt som 100 % deltagelse.

Der har i årets løb været afholdt tre "Grønne dage" med moderat opbakning fra beboernes side. John gjorde opmærksom på Vedtægternes Kap 7, Forskellige bestemmelser § 26.1 hvor af det fremgår:

"Det er medlemmernes pligt at deltage i fællesarrangementer til vedligeholdelse af fællesarealer m.v. Deltagelsen kan honoreres ved fradrag i kontingentet. Bestyrelsen fastsætter de nærmere bestemmelser for disse arrangementer".

John understregede, at foreningens fælles grønne arealer generelt holdes pæne.

Der har kun været udsendt tre NYHEDSBREVE i årets løb.

Årets sommerfest/vejfest blev gennemført med stor succes og foreningen fik taget det nye store festtelt i brug. Alt blev gennemført under kyndig vejledning m.m. af Heidi nr.24, der igen i 2015 havde påtaget sig ansvaret for såvel planlægning som gennemførelse. John takkede Heidi for det store engagement til gavn for foreningen og overrakte et par flasker vin.

Benyttelse af håndbold målene på kommunens græsareal giver ikke anledning til bemærkninger/problemer.

Hjemmeside er delvis opdateret – Poul har lovet, at han nok fortsat skal opdatere siden – bare han får de nødvendige input. (Poul nr. 13 har solgt huset, så der skal findes en anden løsning).

Og så lidt om forventningerne til 2016. Nuværende bestyrelse skal indstille, at de gode arrangementer, herunder de grønne dage, nyhedsbrevene, hjemmesiden samt Årets Sommerfest/vejfest videreføres, endvidere at alle fortsat bidrager aktivt til områdets vedligeholdelse, da det er vores ansigt ud ad til.

En stor tak til bestyrelsen for det gode samarbejde i årets løb.

Tak til alle.

3. Aflæggelse af regnskab

John fremlagde regnskabet.

Bemærkninger:

- Strafgebyr på kr. 200 for manglende kontingentindbetaling
- Sidste 2015-indbetaling er først foretaget i 2016
- Kr. 9.139,75 er alene udgiften til teltet (under punktet: "Legeplads/ bord bænke/ telt m.m.")
- Forsikring er dels til brug for materielle skader, men også en personskadeforsikring
- Velkomst til nye beboere (nr. 8 har endnu ikke modtaget "velkomst")
- Drift af hjemmesiden koster kr.1000 hvert 2. år

Regnskabet blev godkendt.

4. Indkommende forslag fra medlemmerne

Der var ingen forslag fra medlemmerne. Der var input fra bestyrelsen til forslag, som den nye bestyrelse evt. kan arbejde videre med, hvilket ville blive gennemgået under eventuelt.

5. Budgetforslag

John fremlagde forslag til budget, og der var et spørgsmål til kr. 7000 under "Legeplads/bænke/teltopbevaring" – her er det primært for at finde en løsning til opbevaringen af teltet, der har været opbevaret i Pouls hus, men nu er huset nr.13 solgt, og der skal findes en løsning til et nyt opbevaringssted.

Det gav anledning til en længere drøftelse, men konklusionen blev, at den nye bestyrelse arbejder videre med en "kasse", som beboerne på Rødkildebanken skal være med til at bygge. Kassen skal være isoleret, så teltet ikke får fugt. Placeringen af kassen bliver på det grønne Areal ved parkeringsområde ved nr. 13 og nr. 14. Hvis der er bemærkninger til dette, bedes man venligst kontakte bestyrelsen inden 14 dage efter modtagelse af referatet.

Budgettet blev godkendt.

6. Valg af formand

John ønskede ikke at genopstille. Mette Langager (nr. 33) blev valgt som ny formand.

7. Valg til bestyrelsen

Trods bestyrelsens opfordring til hjælp i forhold til bestyrelsesarbejdet, var det kun nr. 23 der havde meldt tilbage og tilbudt at stille op til bestyrelsesarbejdet.

Karina Lorentzen nr. 21 og Søren Hemmingsen nr. 1 var på valg og ønskede ikke at genopstille. Mette Langager var ikke på valg, men gik med til at varetage formandsposten.

Der skulle således vælges helt nye bestyrelsesmedlemmer:

- | | |
|-----------------------------|--------------------------------|
| • Thomas Esmann nr. 4 | valgt til bestyrelsen for 2 år |
| • Anders Vestermark nr. 16 | valgt til bestyrelsen for 1 år |
| • Henning Sønderby nr. 23 | valgt til bestyrelsen for 2 år |
| • Heidi Bordinggaard nr. 24 | valgt til bestyrelsen for 1 år |

Suppleanter:

- | | |
|-------------------------|------------------------------|
| • Carsten Nees nr. 22 | valgt som suppleant for 1 år |
| • Michael Kofoed nr. 28 | valgt som suppleant for 2 år |

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor: Torben Mortensen nr. 7 genvalgt

Suppleant Karin Mogenstrup nr. 14 genvalgt

9. Evt. valg af administrator jf. §20.2 – ikke relevant

10. Eventuelt:

Teltopbevaringen – blev afklaret under punkt 5

Hjertestarter – drøftelse om muligheden for at stille forslag om en hjertestarter på Rødkildebanken (koster kr. 15.000 - evt. gå sammen med nogle af de omkringliggende veje)

CVR. registrering – den nye bestyrelse skal overveje om Grundejerforeningen Rødkildebanken skal have et cvr. nr.

E-boks – den nye bestyrelse skal være opmærksom på e-boks

Kasserer – John har på nuværende tidspunkt adgang til foreningen konto, men den nye bestyrelse skal finde ud af, hvem der skal have rollen som kasserer med adgang til kontoen.

Hjemmesiden: skal opdateres, men den nye bestyrelse skal afklare, om vi skal beholde den nuværende hjemmeside eller finde en ny. Det skal være muligt at have en brugbar hjemmeside, hvor det er nemt at finde oplysninger m.m. om Rødkildebanken.

Den nye formand Mette takkede den afgangende formand John for det store engagement som formand og styring af de grønne dage m.m.

Leje af telt: For god orden skyld – det koster kr. 300 at leje teltet. Teltet kan på nuværende tidspunkt bookes på hjemmesiden www.rødkildebanken.dk

Evt. leje skal betales til bestyrelsen. Teltet er lige pt. opbevaret ved John nr.17 til kassen er bygget.

Referent: Heidi Bordinggaard nr. 24